

ATESTES DE VISTORIA DE ENQUADRAMENTO

Identificação da Demanda

Demanda: 366580

Atividade: Vistoria de Enquadramento - FAR

Unidade Responsável: 7430 - REHAB/PF

Informações do Conecta Forms

1. As coordenadas de localização do empreendimento foram revisadas e validadas?:

SIM

2. Localização do Terreno?:

Validado

3. Porte do Empreendimento (mesmo que depois haja subdivisão em condomínios):

Validado

3.1. Justificativa::

Foi apresentado duas matrículas de dois lotes contíguos para a construção do empreendimento. Uma matrícula está gravada como área verde.

4. Existência de edificações a serem demolidas:

Validado

5. Terreno desocupado:

Validado

6. Requalificação de imóveis (Retrofit):

Validado

7. Quantidade Unidades Empreendimentos Contíguos (não validar somente se a situação real não atender aos limites da portaria):

Validado

8. Rede De Energia Elétrica E Iluminação Pública Instalada:

Validado

9. Rede De Abastecimento De água Potável Instalada:

Validado

10. Solução Esgotamento Sanitário Implantado E Coleta De Lixo Implantada:

Validado

11. Vias De Acesso E Circulação Preferencialmente Pavimentadas:

Validado

12. Itens De Drenagem Pluvial Guias E Sarjetas:

Validado

13. Acesso a escolas públicas de educação infantil (0-5 anos):

Validado

14. Acesso a escolas públicas de ensino fundamental (Ciclo I/6-10 anos):

Validado

15. Acesso a escola pública de ensino fundamental (Ciclo II/11-15 anos):

Validado

16. Acesso a Equipamento de proteção social básica (CRAS):

Validado

17. Acesso a Equipamento de saúde básica (UBS):

Validado

18. Existência prévia de ao menos um equipamento de uso cotidiano:

Validado

19. Existência prévia de ao menos um equipamento de uso eventual:

Validado

20. Itinerário De Transporte Público Coletivo Que Atenda o Empreendimento:

Validado

21. Ratificação do resultado pelo usuário.:

Enquadrado - Superior

22. Justificativa de enquadramento::

Terreno em área consolidada, ao lado de FAR de casas, construído há 11 anos atrás

Parecer final

Vistoria de Enquadramento finalizada sem pendências. Terreno com Qualificação Enquadrado - Superior